

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/13322	19927/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Alteração à licença de edificação (especialidades) - Lugar de Freire, freguesia de Adaúfe		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DECISÃO

Processo: 30141/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Assunto do Processo: Licenciamento de obras de edificação - 1/2022/2820/0 - LUGAR de Freire Adaúfe

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/13256 de 17 de Abril de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Despachos

- A 17/04/2026, Manuel Faria Lopes, na qualidade de Chefe Divisão de Procedimentos Urbanísticos: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 30141/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2026-E-RE-7632

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: Lugar de Freire, freguesia de Adaúfe

ASSUNTO: Licenciamento de obras de edificação - Especialidades

DU - DPU [GP1]

Informação Técnica:

1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1. A requerente, através do registo de entrada n.º 2026-E-RE-7632, de 30/03/2026, apresenta elementos, referentes às especialidades, no âmbito da alteração à licença de edificação, relativa à obra de construção de uma habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação, sita no Lugar de Freire, freguesia de Adaúfe, que incide sobre o prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1080/20010215, inscrito na matriz de natureza rústica sob o artigo n.º 1370.

1.2. Para o local da pretensão localizaram-se os seguintes antecedentes:

1.2.1. Alvará de Licenciamento de Obras de Construção n.º 612/2023, de 19 de dezembro (válido até 19/06/2026).

2. ANÁLISE

2.1. Projeto de arquitetura

2.1.1. O projeto de arquitetura, encontra-se aprovado por deliberação em Reunião de Câmara a 02/02/2026.

2.1.2. Nos termos da informação técnica n.º 2026-2260, de 26/01/2026, da Divisão de Apreciação Técnica (DAT), as alterações introduzidas referem-se à “regularização dos muros de vedação, na sequência do embargo anteriormente efetuado (Processo GES31071/2025). O requerente pretende proceder ao licenciamento dos muros de vedação executados nos limites da propriedade que confrontam com terrenos adjacentes. A altura máxima dos muros não ultrapassará 1,80 m acima da cota mais alta dos terrenos adjacentes, conforme peças desenhadas em anexo, respeitando assim o artigo B-1/52º do RMUE de Braga”.

2.2. Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

2.2.1. Apresentou termo de responsabilidade pela segurança, solidez e salubridade dos muros de vedação.

2.3. Projeto de arranjos exteriores

2.3.1. Apresentou projeto.



2.4. Outros

- 2.4.1. A declaração de responsabilidade dos autores dos projetos, nos termos do n.º 8 do Artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, no que diz respeito aos projetos de especialidades, constituem garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, excluindo a sua apreciação prévia.

3. PROPOSTA

- 3.1. Face ao atrás exposto, constata-se que o presente pedido se encontra corretamente instruído, pelo que se propõe o deferimento final da alteração ao projeto de arquitetura.
- 3.2. Não há lugar a aditamento do documento que titula a operação urbanística.

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

